

売り 一戸建
中古一戸建

宇部市厚南中央1丁目 平屋建中古住宅

5DK

価 格

280万円

■交通／宇部線宇部駅 徒歩13分 ■所在地／山口県宇部市厚南中央1丁目1-3-13（地番：392-27）

JR宇部線宇部駅より徒歩13分と交通利便性の高い立地です！



土地面積	公簿 179.93㎡（約54.42坪）		
私道面積			
建物面積	95.23㎡（約28.8坪）		
建物構造	木造	階 建	地上1階
間 取	5DK		
駐車場	有 1台駐車可能		
築年月	1976[S51]年09月		
土地権利	所有権		
地目（現況）	宅地	建・容率	60%・200%
都市計画	非線引区域	用途地域	一種中高層
地 勢	平坦		
接 道	【角地】西 幅:5m 私道 位置指定無 舗装有 他		
現 況	空家	引渡可能時期	相談
小中学校	宇部市立厚南小学校 1,900m、宇部市立厚南中学校 1,500m		
ランニング費			
一時金			
条件等			
制限等			
リフォーム等			
設 備 特 記	角地 プロパンガス、電気、上水道、下水道		

※持分道路有り ※残置物処分につきましては買主様のご負担にてお願い致します

※付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますので、最新の情報をご確認ください。掲載情報と現状が異なる場合は現状が優先になります。



住むテラス 不動産情報ステーション

ASSET Design (株)

山口県知事免許（2）第003697号
（公社）山口県宅地建物取引業協会
中国地区不動産公正取引協議会

山口県山口市後河原4-1番地

営業時間：09：00～18：00

☎ 083-902-6550

取引態様：専任媒介
物件番号：5102784209

情報更新日：2025年05月15日